

**Общество с ограниченной ответственностью
«АНТУРИОН»**

**ИНСТРУКЦИЯ
О мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре
В Торговом центре «Новый Магнат»**

г.Тюмень 2017г.

Генеральный директор
А.А. Капирулина
« 12 » _____ 2017 г.



ИНСТРУКЦИЯ
о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре
в торговом центре «Новый Магнат»

Срок действия установлен:
с «01» января 2017 г.
по «01» января 2020 г.

 _____ Гл. инженер

Инструкция пересмотрена:
и срок действия продлен до
« ____ » _____ 20__ г.

г. Тюмень 2017г.

1. Общие положения

Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме» (Правила противопожарного режима в Российской Федерации) и устанавливает нормы поведения людей и содержания помещений торгового центра, прилегающей территории, в целях обеспечения пожарной безопасности и является обязательной для исполнения всеми работниками, а так же работниками организаций, являющихся арендаторами помещений в торговом центре «Новый Магнат».

Специалисты и работники организаций находящихся в здании, ответственные за пожарную безопасность, обучаются пожарно-техническому минимуму в объеме знаний требований нормативных правовых актов, регламентирующих пожарную безопасность, в части противопожарного режима, а также приемов и действий при возникновении пожара в здании, позволяющих выработать практические навыки по предупреждению пожара, спасению жизни, здоровья людей и имущества при пожаре.

Лица, виновные в нарушении (невыполнении, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) настоящей Инструкции о мерах пожарной безопасности несут уголовную ответственность, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Характеристики торгового центра и специфика пожарной опасности.

Здание с торговыми и офисными площадями, производственные процессы не ведутся.

Специфика пожарной безопасности офисных помещений Торгового центра:

- Наличие электрооборудования (офисной оргтехники различного назначения);
- Использование горючих веществ (бумага, картон, поливинилхлорид).

Специфика пожарной безопасности торговых и складских помещений торгового центра:

- Большое количество горючих материалов, сконцентрированных на участке.

Специфика свойства материалов, находящихся в торговом центре и их тушение :

- Текстильные материалы. Пожарные свойства: являются горючими материалами от умеренно горючих Г2 (Ткань ворсовая типа «Полубархат») до сильно горючих (Изделия из шерсти) Г4;
- Изделия с резиновыми элементами, пожароопасные свойства: горючий материал;
- Мебель;
- Тара из горючих материалов для упаковки. Бумага: пожарные свойства горючий легковоспламеняющийся материал. Картон и картон гофрированный: пожароопасные свойства горючий материал Г4 сильногорючий.
- Использование в торговом центре электрооборудования (офисной оргтехники, торговой техники);
- Поливинилхлорид (Мебель, оргтехника). Пожароопасные свойства – очень горючий материал;

- Пластик декоративный бумажно-слоистый, который наклеен на древесно-стружечную мебельную плиту (мебель). Пожароопасные свойства: горючий материал, группа горючести ГЗ, то есть нормально горючий;

- Плита древесноволокнистая (мебель). Пожароопасные свойства: это горючий материал, группа горючести ГЗ, воспламеняемость В2 (легковоспламеняемые);

- Тушение мебели следует проводить при помощи воды из имеющегося внутреннего пожарного крана или огнетушителей.

3. Ответственный за пожарную безопасность в торговом центре и его обязанности.

Ответственный за пожарную безопасность в торговом центре «Новый Магнат» назначается приказом.

4. Обязанности работников торгового центра «Новый Магнат» и работников Собственников торговых площадей и организаций арендующих торговые площади.

Все работники торгового центра «Новый Магнат», а также Собственники торговых площадей и организаций арендующих торговые площади, в части соблюдения Правил пожарной безопасности ОБЯЗАНЫ :

- знать и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;
- выполнять требования пожарной безопасности, согласно действующих норм, обеспечивать ежедневную уборку и осмотр своих рабочих мест от горючих материалов и сгораемого мусора;
- содержать пути эвакуации свободными и не загроможденными;
- следить за исправностью систем автоматической противопожарной защиты и первичных средств пожаротушения;
- при обнаружении нарушений в работе электрической торговой техники, электроприборов, а также средств противопожарной защиты, немедленно уведомлять об этом своего непосредственного руководителя или ответственного за пожарную безопасность, а также техническую службу Торгового центра «Новый Магнат»;
- знать контактные номера телефонов для вызова пожарной охраны, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- своевременно проходить инструктажи по пожарной безопасности, а также обучение по пожарно-техническому минимуму;
- обеспечивать своевременную эвакуацию посетителей в случае пожара.
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования по соблюдению требований пожарной безопасности.

5. Порядок и содержание прилегающей территории, здания, помещений и эвакуационных путей.

Ответственный за пожарную безопасность в ТЦ «Новый Магнат», а также ответственные за пожарную безопасность организаций, арендующих торговые площади, своими полномочиями обеспечивают своевременную очистку торговых, служебных, складских помещений торгового центра от горючих отходов, а территории от мусора, тары, опавших листьев и сухой травы.

В помещениях торгового центра «Новый Магнат» запрещается:

- хранить и применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порохи, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;
- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- при эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно обеспечиваться соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности).
- двери на путях эвакуации должны открываться наружу, по направлению к выходу из здания;
- запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- устраивать пороги на путях эвакуации (за исключением порогов в дверных проемах), раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;
- загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, торговым и офисным оборудованием, мебелью, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

При эксплуатации электрооборудования, офисной и торговой техники в процессе работы, запрещается:

- складывать на оргтехнику (системные блоки компьютеров, принтеры и т.д) горючие вещества и материалы, бумагу, книги, журналы, одежду и пр., эксплуатировать оргтехнику в разобранном виде, со снятыми панелями и чехлами;
- размещать оргтехнику в закрытых местах, в которых затрудняется их вентиляция (охлаждение), предусмотренное заводом изготовителем;
- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками, предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также оргтехнику, в том числе находящуюся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и должны находиться в круглосуточном режиме работы (серверное оборудование, сетевое, мини-АТС и др.) в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

- размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

- использовать временную проводку, а также удлинители для питания электроприборов, не предназначенных для проведения аварийных и других временных работ.

Эвакуационное освещение должно включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения.

Знаки пожарной безопасности с автономным питанием от электрической сети, применяемые на путях эвакуации должны постоянно находиться во включенном состоянии и быть исправными.

Нарушение огнезащитных покрытий строительных конструкций, горючих отделочных материалов – должны немедленно устраняться.

6. Порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы.

После окончания работы все торговые, служебные, складские помещения проверяются внешним визуальным осмотром.

В случае обнаружения неисправностей необходимо уведомить об этом своего непосредственного руководителя или ответственного за пожарную безопасность, а так же техническую службу Торгового центра «Новый Магнат».

Закрывать помещение в случае обнаружения, каких либо неисправностей, которые могут повлечь за собой нагрев, возгорание или травмирование работников, категорически запрещено.

Запрещается оставлять по окончании рабочего времени не обесточенными торговое оборудование, подсветку, бытовые электроприборы в помещениях, в которых отсутствуют дежурный персонал, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановки электрических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

7. Расположение мест для курения, применения открытого огня, проведение огневых или иных пожароопасных работ, в том числе временных.

В помещениях Торгового центра «Новый Магнат» запрещается курить и пользоваться открытым огнем.

На проведение огневых работ на временных местах при необходимости текущего или аварийного ремонта (огневой разогрев битума, газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керасинорезательные работы, паяльные работы, резка металла механизированным инструментом), лицом ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ по форме, предусмотренной нормативными актами. Огневые работы проводить только в не рабочее время (в период отсутствия посетителей).

При проведении огневых работ необходимо:

- прекратить работу в помещениях, где проводятся огневые работы и смежные с ними;
- обеспечить место проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения;
- плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями;
- для исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние все смотровые, технологические и другие люки, вентиляционные, монтажные и другие проемы

в перекрытиях, стенах, перегородках помещений, где проводятся огневые работы, закрываются негорючими материалами;

- место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов по правилам противопожарного режима в РФ;

- находящиеся в радиусе зоны очистки территории строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой;

- место для проведения сварочных и резательных работ на объектах, в конструкциях которых использованы горючие материалы, ограждается сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 метра, а зазор между перегородкой и полом – не более 5 сантиметров. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1х1 миллиметр;

- при перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочную аппаратуру необходимо отключать (в том числе и от электросети), шланги отсоединять и освобождать от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление полностью стравливать;

- по окончании работ всю аппаратуру и оборудование необходимо убрать.

8. Правила содержания проездов для транспорта на прилегающей к Торговому центру «Новый магнат» территории.

Руководитель Торгового центра «Новый Магнат» в пределах своих полномочий обеспечивает исправное содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям. Наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, находящимся на территории.

Запрещается использоваться для стоянки автомобилей, в том числе автомобилей покупателей и служебных автомобилей, разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Запрещается использовать в качестве стоянки автотранспорта противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

9. Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержание и хранение спецодежды, порядок и периодичность уборки горючих отходов и пыли.

Рабочие места торговых, служебных и складских помещений и расположенное в них оборудование должны ежедневно убираться от мусора, отработанной бумаги, пустой картонной тары и пыли.

Мусорные корзины возле касс и в торговых залах должны быть освобождены по окончании рабочего дня.

Собранный из помещений зданий сгораемый мусор, вывозится ежедневно.

Спецодежда для работы в административных (офисных) помещениях не используется.

10. Допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов.

В административных помещениях торгового центра не проводятся работы, связанные с производством.

Хранение в помещении горючих веществ, материалов, не связанных с хозяйственной и административной деятельностью запрещено.

11. Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе при вызове пожарной охраны.

При обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запаха гари, тления и т.п.) любой работник торгового центра «Новый Магнат», а также работники организаций, арендующих торговые площади и офисные помещения в здании, обязаны:

- оповестить о пожаре всех находящихся в помещениях людей при помощи кнопки оповещения или подав сигнал голосом;

- немедленно сообщить в управляющую компанию ООО «Антурион», вызвать пожарную охрану по тел. 01; 112.

При вызове сообщить диспетчеру пожарной охраны:

1. свою фамилию и имя;
2. адрес Торгового центра «Новый Магнат»;
3. кратко описать, где возгорание или что горит;
4. не отключайте телефон первыми, возможно у диспетчера возникнут вопросы или он даст вам необходимые указания.

- сообщить руководителю или ответственному по пожарной безопасности в Торговом центре о пожаре;

- принять всевозможные меры по эвакуации людей и тушению пожара на начальной стадии развития;

- при необходимости вызвать медицинскую службу и др.;

- по распоряжению руководителя, руководителя тушения пожара или ответственного произвести отключение электроэнергии. За отключение электроэнергии отвечает Главный энергетик торгового центра.

- проводить эвакуацию и эвакуироваться из помещений по основным и запасным путям эвакуации.

12. Обязанности руководителя при возникновении пожара.

При возникновении пожара руководитель обязан:

1. Распорядиться о прекращении всех работ в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по пожаротушению.;
2. До прибытия подразделений пожарной охраны осуществлять общее руководство и координацию действий работников по тушению пожара и эвакуации из здания;
3. Вывести за пределы опасной зоны всех работающих, не связанных с тушением пожара;
4. В случае если не весь персонал смог покинуть торговые и служебные помещения, где произошел пожар, немедленно организовать спасение людей, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
5. Обеспечить соблюдение техники безопасности работниками, принимающими участие в ликвидации последствий взрыва и тушении пожара;
6. Одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию людей и защиту материальных ценностей;

7. Организовать встречу подразделений пожарной охраны, оказать им помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к зданию, где произошел пожар, кратко охарактеризовать сложившуюся ситуацию, обратив особое внимание на предполагаемые места возможного нахождения людей, нуждающихся в срочной эвакуации;
8. По прибытии пожарного подразделения информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, и сообщением других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара;
9. Для проведения работ по ликвидации аварийной ситуации привлекается минимальное количество людей;
10. Поставить человека из подчиненных работников у входов в Торговый центр и не допускать в здание людей, чем бы это ни было вызвано (забытые документы, одежда, ценные вещи и пр.).

Запрещается нахождение в здании и в непосредственной близости от него людей, не привлеченных к тушению загорания.

13. Порядок размещения и использования огнетушителей, меры безопасности при работе с ними.

Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра.

Огнетушители, находящиеся в здании, должны быть исправны и обеспечено необходимое их количество.

Запрещается использование огнетушителя для нужд, не связанных с ликвидацией загораний.

Запрещается перемещение огнетушителей с мест постоянного размещения.

Огнетушители должны быть все пронумерованы и учтены в журнале первичных средств пожаротушения.

Не допускается размещать в помещениях и использовать огнетушители, не обозначенные номерами.

Номер на огнетушителе является гарантией его проверки и учета и, как следствие, его исправности.

Огнетушители должны размещаться на видных, легкодоступных местах, где исключено их повреждение, попадание на них прямых солнечных лучей, непосредственное воздействие отопительных и нагревательных приборов.

Для тушения твердых горючих веществ, ЛВЖ, ГЖ, электропроводки (до 1000 Вольт), применять имеющиеся порошковые и углекислотные огнетушители.

Правила применения порошковых огнетушителей:

1. Поднести огнетушитель к очагу пожара;
2. Сорвать пломбу;
3. Выдернуть чеку за кольцо;
4. Путем нажатия рычага, огнетушитель приводится в действие, при этом необходимо струю огнетушащего вещества направить на очаг возгорания.

Общие рекомендации по тушению огнетушителями:

- при тушении пролитых ЛВЖ и ГЖ, тушение начинать с передней кромки, направляя струю порошка на горящую поверхность, а не на пламя;
- горящую вертикальную поверхность тушить снизу вверх;
- наиболее эффективно тушить несколькими огнетушителями группой лиц;
- после применения огнетушителя необходимо заменить его на новым, годным к применению;
- использованный огнетушитель необходимо сдать руководителю для последующей перезарядки, о чем сделать запись в журнале учета первичных средств пожаротушения;
- использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожаров, запрещается.

14. Порядок использования пожарного крана и меры безопасности при работе с ним.

Внутренний пожарный кран предназначен для тушения загораний различных объектов, кроме электроустановок под напряжением.

При возникновении загорания обязательно убедитесь, что очаг загорания не является электроустановкой, электроприбором.

Для приведения в действие пожарного крана необходимо:

Сорвать пломбу шкафа или достать ключ из места хранения на дверце шкафа, открыть дверцу, извлечь и растянуть (размотать) пожарный рукав, соединенный с пожарным стволом, в сторону горящего объекта, зоны.

Поворотом маховика клапана пустить воду и приступить к ликвидации горения.

При использовании пожарного крана рекомендуется действовать вдвоем. В то время как один человек производит пуск воды, второй направляет струю из ствола в зону горения.

Запрещается использовать пожарные краны с пуском воды для работ, не связанных с тушением загораний, проведением тренировочных занятий.